



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** 12. Marts 2021

**Tid:** 10:00

**Sted:** Glashuset, Østergården 19 A, 2635 Ishøj

**Deltagere fra bestyrelsen:** Johnny Jensen, Maria Bundtofte, Susan Schumann, Poul Erik Christensen, Flemming Borresen og Kjeld Jørgensen

**Øvrige deltagere:** Driftleder Finn Rumohr

**Afbud:**

Pkt.:		Referat:
01:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
02:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
03:	Valg af ordstyrer	Johnny / Maria
04:	Nyt fra formand/næstformand	1. Fibia / Johnny Fibia har tilbudt at hæve hastighederne i lejemålene med 100% for 20,- i ekstra betaling om måneden. Beboerne vil modtage en

		<p>skrivelse om dette i april, til opstart 1/6-21.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. "Vandsagen" / Maria Sagen er nu afgjort ved domstolen og Ishøj boligselskab har fået medhold dvs. de syv lejere som var indstævnet skal betale udestående fra 2013-2016. Den almene lejelovgivning skal nu tolkes som, at glemte udgifter kan gå flere år tilbage i tiden. Dette adskiller sig fra lejelovningen.</li> <li>3. Årshjul/ Maria Afdelingen har længe ønsket en oversigt over hvornår, hvem og hvornår div.møder og arrangementer sker. Servicekoordinator fra Domea vil arbejde på dette næste uge til udkast.</li> <li>4. Affald / Maria Maria har rekvireret materiale fra vestforbrændingen. Til bla. Brug for bla. Hjemmesiden. Sammenlignet lidt med Albertslund kommune.</li> <li>5. Hjemmesiden Grundet manglende ressourcer ses det hensigtsmæssigt, at bibeholde Pagedesign til supportering samt vedligeholdelse af www.</li> <li>6. Forslag til personale / Susan Årshjul for medarbejdere. Driftleder tager det til efterretning.</li> <li>7. Forlag fra Poul, bilag       <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1 Fartbegrænsningsskilte – Opsætning af skilte både på p-pladsen og boliggaden (håndværkere 7-15) Beslutning om at dette iværksættes af driftlederen.</li> <li>7.2 Bommene mellem P-området og boliggaden. Beslutning om bommene vil stå fast åbent fra 7-15 men skal aflåses efter ind-og udkørsel udenfor dette tidsrum. Knallertkørsel er fortsat ikke</li> </ol> </li> </ol>
--	--	--

		<p>tilladt. Opfordring til alle: HOLD HASTIGHEDEN!  7.3 Revidering af gaver/blomster.  Poul danner et udkast.</p>
<p><b>06:</b></p>	<p><b>Nyt fra driftkontoret v/Driftleder</b></p>	<p><b>8. Kælderrevision</b>  Status: Der er skrevet en beboerskrivelse hvori det fremgår at man skal oplyse hvilke ekstra kælderrum har, hvor frist er givet efter påske. Der skal herefter tænkes en plan for hvordan de tomme rum skal benyttes. Dette skal gøres i samarbejde med driften.</p> <p><b>9. Råderetskatalog</b>  9.1 Haverne, Finn har været kontakt med rådhuset der mener, at der skal laves en standard ansøgning om alle haver, da der teknisk set ikke er lovlige opførelser. Der er uenighed om hvordan skure mm. må placeres. Finn vil undersøge sagen nærmere.</p> <p>9.2 Køkken-revisionen på 1.vær.lejlighederne. Beboerne skal inden mandag have givet besked om forholdet i eget lejemål.</p> <p>9.3 Køkken-revisionen på 2.-5. Værelses lejemål. Der er intet nyt. Dog er lånet for syvende etape gået i orden og disse lejemål vil nu blive opkrævet over huslejen.</p> <p><b>10. Trappevask</b>, alt er tilfredsstillende og beboerne virker tilfredsstillet. Der ønskes tillæg til aftalen omkring indgangspartierne, vinduesvask og nedvask af indgangsparti. I sommerhalvåret vil der kun være trappevaske hver 14.dag. Opslagene i opgangene vil blive udskiftet.</p>

			11. QPark, regelsæt. Det gamle P-udvalg samles for at danne et regelsæt snarest.
07:	Nyt fra Glashuset v/Fatiha		12. Information om pulje bevilling fra BL 13. Ferieforeningen, bevilling på ca.240.000kr. 14. Forespørgsel om åbning (14 dg.) i juli? Bestyrelsen hjælper gerne til med åbning. 15. Take away fra glashusets Café. Det fortsætter i april 3dg./ugentligt og menuen bliver opdateret på www og fb.
08:	Beboer - Udvalgene		Stbg. Togklub: Der var bestyrelsesmøde i går. Der er fortsat lukket i klubben grundet restriktioner. Når disse bliver ophævet er lettet vil togklubbens fmd. Indkalde til nyt best.møde.
09:	Relevante møder		
10:	Information til beboerne		Pas på hinanden❤️
11:	Eventuelt		Orientering om samarbejds mødet med rådhuset og andre almene organisationer i Ishøj omkring covid-19 situationen. Kommunen vedstod sig, at ansvaret klart beror hos dem.
12:	Næste møde		9. April 2021 kl.10:00

Referent: Maria Bundtofte